

## חוק עזר לתל-אביב-יפו (שרותי כבאות) (מניעת דליקות), התשנ"ב – 1991

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות, וסעיף 37 לחוק שירותי הכבאות, התשי"ט – 1959 (להלן: "החוק"), מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

הגדרות	.1	בחוק עזר זה –
		"בית משותף" –
		כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969;
		"בניין גבוה" –
		בניין אשר גובה המפלס של רצפת קומתו העליונה מעל מפלס רצפת הכניסה הראשית לבניין עולה על 12 מטרים;
		"בעל" –
		אחד או יותר מאלה:
		(1) הבעל הרשום של הנכס;
		(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
		(3) מחזיק, לרבות המשתמש בנכס;
		(4) בבית משותף – כל דיירי הבית או נציגות הבית המשותף;
		"דלק" –
		נוזלים דליקים למעט גז פחממני מעובה (גפ"מ);
		"חומר דליק" –
		כל חומר לקיח או בעיר שטמפרטורת ההתלקחות שלו היא עד 800 מעלות צלזיוס;
		"מפקח שירותי כבאות" –
		מנהל מחלקת כיבוי אש של העירייה או מי שהוא הסמיכו לכך;
		"מפקח כבאות ראשי" –
		מי שמונה להיות מפקח כבאות ראשי, לפי סעיף 22 לחוק, או מי שהוא הסמיכו לכך;
		"מיתקן" –
		מיכל דלק, צינור דלק, תנור, מיתקן בעירה, מכשיר חימום או בישול וכל כלי לאצירת דלק, לרבות כל חלק של מיתקן;
		"נכס" –
		קרקע, בית או בניין או חלק מהם, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;
		"נכס גובל" –
		נכס הגובל ביער או בחורשה הנמצאים במרחק שאינו עולה על 25 מטרים מגבול המגרש;



5.	חובת מילוי ההוראות	מי שקיבל הוראה לפי סעיפים 3 או 4 חייב למלא אחריה בזמן ובהתאם לתנאים שקבע מפקח שירותי כבאות.
6.	השגה	ההוראה עצמו נפגע על ידי הוראה לפי סעיפים 3 או 4 רשאי להשיג עליה לפני ועדה של שלושה (להלן: "ועדת השגה") שתמנה מועצת העירייה ואשר תכלול את מהנדס העירייה, מפקח כבאות ראשי או נציגו וחבר נוסף שתבחר מועצת העירייה מתוכה; ועדת ההשגה תחליט בדבר ההשגה לאחר שניתנה למפקח שירותי כבאות ולמשיג הזדמנות לטעון בפניה; החלטת ועדת ההשגה תהא סופית ותבוא במקום החלטת מפקח שירותי כבאות.
7.	מסירת דרישה	מסירת דרישה או הוראה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה הדרישה או ההוראה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבה היא דנה או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום העירייה.
8.	סמכות כניסה	מפקח או כבאי רשאי בכל עת סבירה להיכנס לכל נכס, חוץ מתחום היחיד המשמש למגורים, כדי לבדוק כל מיתקן או חומר דליק וכדי לעשות כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומו, ובלבד שלא ייכנס כאמור אלא כשהתייצב לפני האדם האחראי על אותו נכס או שנחזה להיות אחראי כאמור והציג לו את כתב מינויו אם נדרש לכך.
9.	ביצוע בידי העירייה	לא קיים אדם את הוראות מפקח שירותי כבאות או ביצע את ההוראות שלא בהתאם לתנאים שנקבעו בהן, רשאית העירייה לבצע את ההוראות באמצעות שליחיה או עובדיה ולגבות את ההוצאות הכרוכות בכך ממי שהיה חייב בביצוען; תעודה מאת ראש העירייה או מי שהוא הסמיכו לכך על סכום ההוצאות, תשמש ראיה לכאורה לדבר.
10.	ביטול	חוק עזר לתל-אביב-יפו (מניעת דליקות), התשמ"ו – 1986 – בטל.

כ"ד באלול התשנ"א (3 בספטמבר 1991)

שלמה להט  
ראש עיריית תל-אביב-יפו

